



Livraison prévue décembre 2025

NOUVEAU  
**BELLES OPPORTUNITES A SAISIR**

Caves est un village typique des Corbières mais c'est surtout le point de départ vers la mer et les étangs (à moins de 7 min).

Vivre à Caves, c'est vivre à Leucate, La Franqui mais aussi à Sigean ou Port la Nouvelle, c'est l'avantage de la mer sans ses inconvénients. La ville de Cave est incluse dans le Parc Naturel régional de la Narbonnaise et possède un patrimoine naturel remarquable : Classé site Natura 2000 (les « Basses Corbières ») dont cinq zones naturelles d'intérêt écologique, faunistique et floristique.

Notre programme "Terre Rouge" à moins de 5 min de l' A9 est situé entre Narbonne et Perpignan (30 min). Nos parcelles; libres choix constructeur et viabilisées de 300 m<sup>2</sup> à 655 m<sup>2</sup>; vont vous permettre de vivre dans un lieu aménagé de façon agréable et convivial.

**LES POINTS FORTS DU PROGRAMME**

- ★ PROCHE D'UN LITTORAL PRESERVE, VIVEZ A LA CAMPAGNE ET A LA MER EN MEME TEMPS !
- ★ PROFITEZ D'UN ACCES DIRECT A NARBONNE ET PERPIGNAN
- ★ VIVEZ DANS UN CADRE IDEAL POUR LES FAMILLES

# Plan de COMPOSITION

Edition du 12/06/2024 16:50:52



## Grille de PRIX

Lot	Surface	SDP	CES	Prix Grille
1 - Réserve	550 m <sup>2</sup>	250 m <sup>2</sup>	200,0 m <sup>2</sup>	1 - Réserve
2 - Libre	500 m <sup>2</sup>	250 m <sup>2</sup>	200,0 m <sup>2</sup>	<del>119 900,00</del> 99 900,00€
3 - Libre	400 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup>	175,0 m <sup>2</sup>	<del>109 900,00</del> 89 900,00€
4 - Libre	355 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup>	200,0 m <sup>2</sup>	<del>104 900,00</del> 84 900,00€
5 - Libre	405 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup>	150,0 m <sup>2</sup>	<del>109 900,00</del> 89 900,00€
6 - Libre	425 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup>	175,0 m <sup>2</sup>	<del>114 900,00</del> 94 900,00€
7 - Libre	406 m <sup>2</sup>	250 m <sup>2</sup>	200,0 m <sup>2</sup>	<del>109 900,00</del> 89 900,00€
8 - Libre	595 m <sup>2</sup>	300 m <sup>2</sup>	250,0 m <sup>2</sup>	<del>129 900,00</del> 109 900,00€
9 - Libre	653 m <sup>2</sup>	300 m <sup>2</sup>	250,0 m <sup>2</sup>	<del>129 900,00</del> 109 900,00€
10 - Libre	350 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup>	150,0 m <sup>2</sup>	<del>104 900,00</del> 84 900,00€
27 - Libre	407 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup>	200,0 m <sup>2</sup>	<del>109 900,00</del> 89 900,00€
28 - Libre	400 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup>	175,0 m <sup>2</sup>	<del>109 900,00</del> 89 900,00€
29 - Libre	500 m <sup>2</sup>	250 m <sup>2</sup>	200,0 m <sup>2</sup>	<del>119 900,00</del> 99 900,00€
30 - Libre	400 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup>	175,0 m <sup>2</sup>	<del>109 900,00</del> 89 900,00€
31 - Libre	400 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup>	175,0 m <sup>2</sup>	<del>109 900,00</del> 89 900,00€
32 - Libre	400 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup>	175,0 m <sup>2</sup>	<del>109 900,00</del> 89 900,00€
33 - Libre	400 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup>	175,0 m <sup>2</sup>	<del>109 900,00</del> 89 900,00€
34 - Libre	450 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup>	200,0 m <sup>2</sup>	<del>114 900,00</del> 94 900,00€
35 - Libre	300 m <sup>2</sup>	150 m <sup>2</sup>	150,0 m <sup>2</sup>	<del>99 900,00</del> 79 900,00€
36 - Libre	315 m <sup>2</sup>	150 m <sup>2</sup>	150,0 m <sup>2</sup>	<del>99 900,00</del> 79 900,00€



## FRAIS À LA CHARGE DU CLIENT

- \* Les frais de notaire
- \* Les frais de géomètre : 600€ TTC
- \* Caution obligation acquéreur : 500 €
- \* Caution dégradation équipements communs : 500 €
- \* Forfait impôt foncier : 250 €
- \* Constitution ASL : 100 €
- \* Frais d'architecte coordinateur : 600 € TTC
  - PC modif sur éléments extérieurs : 60 € TTC
  - PC Modif portant sur construction : 120 € TTC

Les Taxes liées au Permis de construire :

- \* Taxe d'aménagement :
  - Part départementale 2,3 %
  - Part communale : 5 %
- \* Redevance d'archéologie préventive : 0,5 %
- \* PFAC : 2975 €

## INTERLOCUTEURS DU PROGRAMME

### Notaire de l'opération

Maitre Rapinat

Girotoire de la liberté Centre d'Affaire St Crescent - 11100 NARBONNE France

Tel : 0468328500 -

### Architecte

SAS L'ATELIER PASCAL MAUREL

18 rue des jasmins - 66470 STE MARIE DE LA MER France

Tel : 0468535614 - Email : pmaurel@atelier-pm.fr

### Géomètre

SCP ORRIT BLANQUER

177 av saint augustin - 11100 NARBONNE France

Tel : 0468321919 - Email : laurence.orrigit@gmail.com

